

Selbstauskunft von Mietinteressenten

Ich bewerbe mich hiermit für die Wohnung (Straße, Hausnummer, Etage, qm)

	Mietinteressent	Mitmieter ODER Bürge
Name, Vorname		
Geburtsdatum, -ort		
Anschrift		
Telefon, Mobil		
E-Mail		
Bisheriger Vermieter (Anschrift)		
Berufsbezeichnung		
Tätig seit		
Arbeitgeber (Anschrift)		
Gesamtnettoeinkommen pro Monat		

1. Zum Haushalt gehörende Kinder, Verwandte oder sonstige Mitbewohner, die nicht Mieter werden:

Name **Vorname** **Geburtsdatum** **Verwandtschaftsgrad** **eig. Einkommen**

2. Ist Tierhaltung beabsichtigt ? **Nein** **Ja, welche** _____

3. Spielen sie ein Musikinstrument? **Nein** **Ja, welches** _____

4. Ist eine gewerbliche Tätigkeit geplant? **Nein** **Ja, welche** _____

5. Das derzeitige Mietverhältnis wurde gekündigt Seitens:

des Mieters **ist ungekündigt** **des Vermieters, warum?** _____

6. Es gibt/gab einen Rechtsstreit mit derzeitigen/letztem Vermieter: **Nein** **Ja**

7. Bestanden in den letzten 3 Jahren/Bestehen aktuell Mietrückstände **Nein** **Ja**

8. Ich gestatte Referenzfragen beim derzeitigen Vermieter: **Nein** **Ja**

9. Bestehen oder bestanden in den letzten 3 Jahren Mahnverfahren oder Zahlungsklagen, Zwangsvollstreckungen, Verfahren zur Abgabe der eidesstattlichen Versicherung, Konkurs-, Vergleichs- oder Insolvenzverfahren? **Nein** **Ja, welche** _____

10. Ist Ihr Arbeitsverhältnis befristet oder z.B. auf Probe: Nein Ja

11. Gewünschter Mietbeginn: **Frühestens**_____ **Spätestens**_____

12. Die Mietzahlung erfolgt per: Dauerauftrag Überweisung Einzugsverfahren

13. Die vereinbarte Kautions wird wie folgt erbracht: per Barzahlung per Überweisung

14. Von dem/den Mietinteressenten zusätzlich gewünschte Sondervereinbarungen, die zu ihrer Wirksamkeit der ausdrücklichen Zustimmung des/der Vermieter(s) in dem noch abzuschließenden Mietvertrag bedürfen:

Der/Die Mietinteressent/-en versichert/versichern hiermit für sich und für den/die vorgesehen Mitbenutzer ausdrücklich und rechtsverbindlich, dass die vorstehenden Angaben vollständig sind und der Wahrheit entsprechen. Sämtliche Angaben in dieser Selbstauskunft dienen der Beurteilung des/der Mietinteressenten und sind vor allem Grundlage der Entscheidung über den Mietvertragsabschluss. Dem/Den Mietinteressenten ist daher bewusst, dass unrichtige oder unvollständige Angaben in Rahmen dieser Selbstauskunft die Vermieterseite berechtigen können, entweder die Wirksamkeit eines dennoch abgeschlossenen Mietvertrages anzufechten oder diesen fristgerecht, ggf. sogar fristlos zu kündigen.

Ort, Datum

Ort, Datum

Unterschrift Mietinteressent

Unterschrift Mitmieter bzw. Bürge

Im Folgenden erhalten Sie als Mietinteressent Informationen über die Verarbeitung personenbezogener Daten:

Personenbezogene Daten sind alle Daten, die auf Sie persönlich beziehbar sind. Gemeint sind damit Informationen wie z.B. Ihr Name, Ihr Geburtsdatum, Ihre Anschrift, Ihre E-Mail-Adresse oder Ihre Telefonnummer.

Verantwortlicher gem. Art. 4 Ziffer 7 DS-GVO ist die

AJS Real Estate GmbH vertreten durch die Geschäftsführer Marc Albeck, Richard Jensch, Alexander Scheinin (Im Folgenden mit „AJS“, „wir“, „uns“ bezeichnet)

Kurfürstendamm 63
10707 Berlin

T 030 2000 356-0
F 030 2000 356-99

info@ajs-re.de

Personenbezogene Daten werden von uns erhoben, gespeichert und ggf. weitergegeben, soweit es erforderlich ist, um die vertraglichen Leistungen zu erbringen. Die Erhebung, Speicherung und Weitergabe erfolgt mithin zum Zwecke der Erfüllung des Vertrages auf Grund der Rechtsgrundlage des Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit. b) DS-GVO. Die Erhebung, Speicherung und Weitergabe sämtlicher personenbezogener Daten erfolgt zudem auf Grund der Rechtsgrundlage des Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit. f) DS-GVO zum Zweck der Prüfung der Bonität und zum Zweck der Prüfung, ob die örtlichen Gegebenheiten die voraussichtliche Nutzung adäquat ermöglichen. Eine Nichtbereitstellung dieser Daten kann zur Folge haben, dass der Vertrag nicht geschlossen werden kann. Eine nicht-öffentliche Quelle, aus der personenbezogene Daten von Ihnen stammen, kann Ihr vorheriger Vermieter sein. Wir übermitteln Ihre personenbezogenen Daten ggf. an den Eigentümer bzw. Vermieter des angefragten Mietobjekts.

Sie haben das Recht, von uns jederzeit Auskunft zu verlangen über die zu Ihnen bei uns gespeicherten personenbezogenen Daten (Art. 15 DS-GVO). Dies betrifft auch die Empfänger oder Kategorien von Empfängern, an die ihre Daten weitergegeben werden und den Zweck der Speicherung. Zudem haben Sie das Recht, unter den Voraussetzungen des Art. 16 DS-GVO die Berichtigung und/oder unter den Voraussetzungen des Art. 17 DS-GVO die Löschung

und/oder unter den Voraussetzungen des Art. 18 DS-GVO die Einschränkung der Verarbeitung zu verlangen. Ferner können Sie unter den Voraussetzungen des Art. 20 DS-GVO jederzeit eine Datenübertragung verlangen. Ferner haben Sie die Möglichkeit, sich bei der für sie zuständige Aufsichtsbehörde über datenschutzrechtliche Sachverhalte zu beschweren.

Personenbezogene Daten werden nur solange gespeichert, als dies zur jeweiligen Zweckerreichung, dies entspricht in der Regel der Vertragsdauer, erforderlich ist.

Im Fall einer Verarbeitung personenbezogener Daten zur Wahrnehmung von im öffentlichen Interesse liegenden Aufgaben (Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit. e DS-GVO) oder zur Wahrnehmung berechtigter Interessen (Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit. f DS-GVO), können Sie der Verarbeitung der Sie betreffenden personenbezogenen Daten jederzeit mit Wirkung für die Zukunft widersprechen. Im Fall des Widerspruchs haben wir jede weitere Verarbeitung ihrer Daten zu den vorgenannten Zwecken zu unterlassen, es sei denn,

–es liegen zwingende, schutzwürdige Gründe für eine Verarbeitung vor, die ihre Interessen, Rechte und Freiheiten überwiegen, oder

–die Verarbeitung ist zur Geltendmachung, Ausübung oder Verteidigung von Rechtsansprüchen erforderlich.

Einer Verwendung ihrer Daten zum Zwecke der Direktwerbung können Sie jederzeit mit Wirkung für die Zukunft widersprechen; dies gilt auch für ein Profiling, soweit es mit der Direktwerbung in Verbindung steht. Im Fall des Widerspruchs haben wir jede weitere Verarbeitung ihrer Daten zum Zwecke der Direktwerbung zu unterlassen.

Alle Informationswünsche, Auskunftsanfragen oder Widersprüche zur Datenverarbeitung richten Sie bitte per E-Mail an info@ajs-re.de.

Für nähere Informationen verweisen wir auf den vollständigen Text der DS-GVO, welcher im Internet unter <https://dsgvo-gesetz.de/> verfügbar ist.

Datenschutzrechtliche Einwilligung

*Ich erteile hiermit der AJS **Real Estate GmbH** die Einwilligung zur Verarbeitung meiner personenbezogenen Daten. Ich wurde darüber in Kenntnis gesetzt, dass meine personenbezogenen Daten ausschließlich zum Zwecke der Vermittlung eines*

*Mietobjektes/Kaufobjektes von der AJS **Real Estate GmbH** verarbeitet werden. Mit der Weitergabe der personenbezogenen Daten an den Vermieter/Eigentümer des Objekts zu diesem Zweck bin ich ebenfalls einverstanden.*

*Ich bin darauf hingewiesen worden, dass ich meine Einwilligung in die Verarbeitung personenbezogener Daten durch die AJS **Real Estate GmbH** jederzeit mit Wirkung für die Zukunft widerrufen kann.*

Der Widerruf ist zu richten an: AJS Real Estate GmbH, Kurfürstendamm 63, 10707 Berlin, Tel.-Nr. 030 – 2000 356-0, Fax-Nr. 030 – 2000 356-99, E-Mail: datenschutz@ajs-re.de

*Im Falle des Widerrufs werden meine personenbezogenen Daten unverzüglich gelöscht, sofern die AJS **Real Estate GmbH** nicht aufgrund gesetzlicher Vorgaben zur Verarbeitung der Daten verpflichtet ist oder die Verarbeitung der personenbezogenen Daten aufgrund einer anderen Rechtsgrundlage zulässig ist. Die Rechtmäßigkeit der aufgrund der Einwilligung bis zum Zeitpunkt des Widerrufs erfolgten Verarbeitung personenbezogener Daten bleibt von der Ausübung des Widerrufsrechts unberührt.*

Ort, Datum, Unterschrift